



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.10.2018 № 3824-МУ/06/2
3824-МУ/06 от 17.09.2018
На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Шереметьевой В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:45, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 77, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:45 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шереметьевой В.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3206



Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 13:38
№1301:ПД:

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:32) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:45) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Шереметьева Валентина Владимировна
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,
Ул.Максимовского, д.7, кв.30
телефон 8-950-914-77-08

*контактный телефон:
Лютчева Л.Н.
8-903-037-60-23*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область, г.Тула, ул.Максимовского, 15а,ГК №32, гараж
№77

(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, КН 71:30:010225:32
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок КН 71:30:010225: 45
3.распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №744

на 6 листах.

Заявитель  В.В. Шереметьева
(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.

Администрация
города Тулы
17.09.2018 10:34
№ 3824-МУ/06

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, КАРТОГРАФИИ И ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание

Лист № 1, Раздел 1,
07.11.2017

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

71:30:010225:32

Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Макенцовская, д. 15А, ГК №32, гараж №77
Площадь, м ² :	23,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199,58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шереметьева Валентина Владимировна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

Кайзер Е. В.



Министерство юстиции Республики Беларусь
 Белорусский государственный институт законодательства и регистрации прав на объекты недвижимости
 Отдел государственной регистрации прав на объекты недвижимости

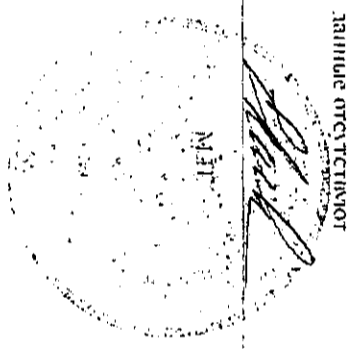
Лист 12

Сведения:

Лист № 07 14 2017 Регистр 2 Регистрационный номер 71-30-010225-32
 Категория земель: Всеволожское районное управление Всеволожский район

1. Информация о входе в правовую базу:
 - 1.1. Предметная область: Республика Беларусь, для регистрации: 02.01.1964, место рождения: г.р. Гдань, гданьская область, Республика Беларусь, гражданство: Российская Федерация, серия 79 09, № 000011, выдан 29.01.2009 Отделением УФРС по Республике Беларусь в Западном районе города Гдань, код подразделения 710-009
 - 2.1. Состояние: № 71-30-010225-32 от 2017-11-07
 - 3.1. Серия в листовой выписке: № 01-29-09/2017, № 22, выданный органом исполнительной власти Всеволожского района Гдань
2. Документы-основания:
 - 1. Сведения о наличии права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
 - 2. Сведения о наличии решения об ипотечном обеспечении недвижимости: данные отсутствуют
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав на объект недвижимости в соответствии с законодательством Республики Беларусь: данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ



Категория: Б.

103/3011/2018-1404

Управление Росреестра по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"11" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-228764	
Кадастровый номер:	71:30:010225:45
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №77
Площадь, м²:	24+/2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:32
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Главный специалист - эксперт полное наименование должности	М. С. Кузнецова инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"11" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-228764			
Кадастровый номер:		71:30:010225:45	
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт полное наименование должности		М. С. Кузнецова инициалы, фамилия	

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:45

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Шереметьевой Валентины Владимировны (далее – Шереметьева В.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:32);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 744 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №77»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:45);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:45 (код @87200), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №77 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов